

ΟΠΑΤΙJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με εμάς: Founded and owned by luxury real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1758 m ²

Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	12
Τιμή:	12,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1910
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija



Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, EKSKLUZIVNA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE Na prodaju je impresivna stara austrougarska vila smještena na jednoj od najljepših i najskupljih lokacija u Opatiji, odmah uz samo more, s izlazom na plažu i poznatu primorsku šetnicu „lungo mare“, okružena rezidencijalnim vilama. POVIJEST I ARHITEKTURA Vila je sagrađena u prijelazu 19. na 20. stoljeće kao ljetnikovac u izvedbi Attilia Maguola, inspiriran palačom Ca d'Oro, što ju čini jednim od najljepših primjera venecijanske cvjetne gotike. Završena je 1910. godine kao obiteljski ljetnikovac u mondenom turističkom središtu te se nalazi na parceli od 1.700 m² kultivirane okućnice. Vila je kompletno adaptirana i okružena zelenilom i cvjetnim vrtovima. Složeni volumeni, veliki prozori, razigrani tlocrt i različite krovne visine, sa široko istaknutim strehama čine ovu vilu posebnim arhitektonskim primjerkom. U eksterijeru prevladava bogata vanjska dekoracija, razdjelni i završni vijenci, ugaoni istaknuti kvadri, maštoviti prozorski okviri, balkoni i terase zaštićene balustradama te unutrašnja široka i reprezentativna stubišta. DETALJI VILE: • višekatnica s visokim potkrovljem • tlocrt gotovo kvadratnog oblika • široki središnji rizalit na istočnom, morskom pročelju • raskošni trijem prizemlja • veliki pravokutni istak na desnom kraju pročelja • manji suterenski istak na južnom pročelju • središnji ulaz vodi u prostrano dvokrako kameno stubište • povezane sobe na gornjim etažama • slikovita bifora iznad ulaznih vrata • dekorativne balustrade balkona, trijemova i terasa • manji prozori u obliku bifora u potkrovlju Svojim dimenzijama i izvanrednim položajem, ova

impresivna vila, jedan od najvrjednijih primjera arhitekture te vrste, idealna je za rezidenciju, veleposlanstvo ili luksuznu obiteljsku vilu sa svim potrebnim sadržajima. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru, poznato lječilište 19. stoljeća, danas je popularna destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Smještena je ispod planine Učke i okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama, a njena blaga i ugodna klima čini ju savršenom cjelogodišnjom destinacijom. Ostale informacije na upit osobno u agenciji. ****SAMO KOD NAS U PONUDI!!**** Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0001 ID KOD AGENCIJE: 14956

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 618346

αναφοράς:

Agency ref id: 14956