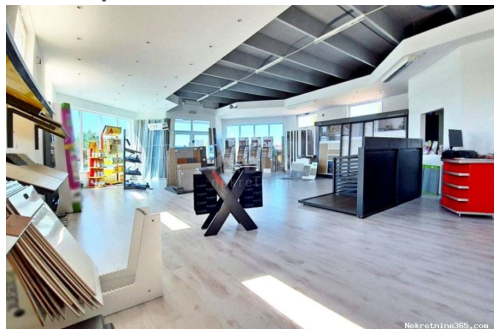


## ISTRA, LABIN - Poslovni prostor na pogodnoj lokaciji, Labin, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Poslovni prostor na pogodnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Σκοπός:	κατάστημα
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Τιμή:	2,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Poslovni prostor na pogodnoj lokaciji Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. U pozitivnoj poduzetničkoj klimi u predgrađu grada Labina, iznajmljuje se poslovni prostor na pogodnoj lokaciji. Nalazi se u poslovnoj zgradi u predjelu gospodarsko poslovne namjene koja je odlično cestovno povezana. Okolni objekti su slične tipologije izgradnje i namjene. Zgrada ima priključak monofazne i trofazne električne energije, vode, kanalizacije i telefona. Na pripadajućem ograđenom zemljištu površine 1.345 m<sup>2</sup> izvedene su asfaltirane parkirne i manipulativne površine. Prostran poslovni prostor je uredan, prozračan i redovno održavan a sastoji se od jednog prostora s izložbenim dijelom i ureda. Cijena najma ne uključuje režijske troškove. Najmodavac predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31356

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      618943  
αναφοράς:  
Agency ref id:            31356  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: