

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na frekventnoj lokaciji, Labin, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|--|
| Όνομα: | Agencija Dux nekretnine |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Dux nekretnine |
| Όνομα Εταιρίας: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000 |
| Διεύθυνση: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Σχετικά με εμάς: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na frekventnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για: | Ενοικίαση |
| Σκοπός: | κατάστημα |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 296 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 3 |
| Τιμή: | 4,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 02.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2009 |
|-----------|------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Labin |
| Περιοχή Πόλη: | Labin |
| Roštanski broj: | 52220 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

| | |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na frekventnoj lokaciji Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. U pozitivnoj poduzetničkoj klimi u predgrađu grada Labina, iznajmljuje se poslovna zgrada na frekventnoj lokaciji. Nalazi se u predjelu gospodarsko poslovne namjene te je odlično cestovno povezana. Okolni objekti su slične tipologije izgradnje i namjene. Zgrada se proteže kroz jednu etažu i sastoji se od dva poslovna prostora s uredskim prostorima i prodajnim dijelom, sanitarnog čvora te prostranog skladišnog prostora. Poslovna zgrada ima priključak monofazne i trofazne električne energije, vode, kanalizacije i telefona. Na pripadajućem ograđenom zemljištu površine 1.345 m² izvedene su asfaltirane parkirne i manipulativne površine. Osiguran je parking za više vozila, te pristup teretnim vozilima. S obzirom na veličinu i svoju poziciju, moguće je bavljenoje raznim djelatnostima. Cijena najma ne uključuje režijske troškove. Najmodavac predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31355

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 618944
αναφοράς:
Agency ref id: 31355
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: