

## ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the</p>

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	59 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	125,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1918
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru! PRILIKA! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština,

prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prodajemo dva stana na svega 200m od pulskog amfiteatra! Nekretnina se nalazi u prizemlju stambene zgrade, ukupne je površine 59m<sup>2</sup> i podijeljena je na dvije stambene jedinice! U prvoj stambenoj jedinici, koja ne zahtijeva dodatna ulaganja niti renovaciju nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s dva ležaja te kupaonica. U drugoj stambenoj jedinici nalazi se sanitarni čvor te jedan veliki prostor koji se uz preinake i potrebnu adaptaciju može pretvoriti u još jedan stan s jednom spavaćom sobom. U dvorištu zgrade nalazi se ostava koja pripada vlasnicima stana dok je dvorište zajedničko na korištenje svim stanarima. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, vrtić, banka, pošta, trgovina i sl. Obzirom na lokaciju nekretnine te potencijal koji pruža, ovo je odlična prilika za investiciju te siguran povrat novaca kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31371

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 619488

αναφοράς:

Agency ref id: 31371