

## Barajevo, Lisović, kuća 171m2, Barajevo, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine  
Όνομα: ZidArt  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 11000  
Κώδικας: Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Σχετικά με εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Barajevo, Lisović, kuća 171m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 171 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 98800 m<sup>2</sup>  
Υποδομιάτια: 5  
Τιμή: 75,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 25.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980  
Τελευταία ανακαίνιση: 1995

### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia



Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Beograd  
Πόλη: Barajevo  
Περιοχή Πόλη: Lisović  
Adresa: Ratka Jevtića

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća sa pomoćnom zgradom na Pogledu, Barajevo Na samom ulasku u Lisović, 1,3km od centra Barajeva a mestu Pogled pretstavljamo Vam ovu kuću sa posebnim pomoćnom objektom. Idealno za one koji ne žele da žive u gradu a da im sve bude na dohvat ruke Kuća i pomoćni objekat su legalizovani i uknjiženi. Kuća ima 156 m<sup>2</sup> korisne površine a građevinske 191m<sup>2</sup>. Iz kuće je lep pogled na Šumadiju. Ispod kuće je jedna od dve garaže koja sada služi kao letnja kuhinja. Preko prostrane terase iz predsoblja na visokom prizemlju ulazimo u veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i ostavu iz koje se može sići u garažu koja je sad letnja kuhinja. Kupatilo u izvornom stanju kao i kuća. Na ovom nivou velika terasa celom širinom kuće. Na prvom spratu dve spavaće sobe. Na podovima laminat a pločice kuhinja, kupatilo, predsoblje, drvena stolarija. Uz kuću metalnim stepenicama penjemo se sobu sa predsobljem. U sobi hrastov parket kao mala garsonjera bez kupatila. Pomoćna zgrada ima 61 m<sup>2</sup> u gabaritu i sastoji se iz prizemlja i potkrovlja koje je sve u sirovoj fazi. Struja trofazna i u prizemlju i potkrovlju koje nije završeno. U prizemlju ima garaža, praionica, furuna, pečenjara, 2 prostora za živinu i drva. Bunar koji je u funkciji, kao i gradska voda. U kuću potrebno izvesno ulaganje a pomoćna zgrada može da se sredi po sopstvenom nahođenju. Puno zimzelenog drveća višegodišnjeg a i dosta vrsta voća kao što su orah, šljiva, kajsija. Na nepunih 700m od kuće marketi, pekara, mesara, pošta, ambulanta, mala pijaca a još koji stotinak metara dalje obdanište, sportska hala, sve na dohvat ruke. Vlasnik. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 619906  
αναφοράς:  
Agency ref id: 6883