

## Divna kuća u blizini obale Dunava, Stara Pazova, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine  
Όνομα: ZidArt  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 11000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Σχετικά με εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Divna kuća u blizini obale Dunava  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 200 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 89,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 25.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Vojvodina  
Πόλη: Stara Pazova  
Περιοχή Πόλη: Surduk  
Adresa: Dušana Čankovića

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lepa porodična kuća ili kuća za vikend i odmor na samom izlasku iz mesta a prema bazenima Horizont može postane baš vaša oaza mira. Kuća je na dve etaže. Donja etaža je kompletno sređena s tim da bi trebalo renovirati kupatilo dok je sprat (visoko potkrovlje) u sivoj fazi sa započetim radovima i kupljenim kompletnim materijalom za završetak posla. Gornji sprat je odvojen spoljnim stepeništem bočno sa desne strane kuće a na istoj strani je i ulaz u podrumsku prostoriju u površini od oko 30-40m2 i sa normalnom visinom. Podrum je suv bez vlage i služio je kao ostava za vino, meso, hranu tako i za alat za obrađivanje dvorišta. Kuća je lepog rasporeda, velika dnevna soba, kuhinja, trpezarija, dve sparaće sobe a sprat je moguće adaptirati po potrebi i želji budućeg vlasnika. Grejanje je etažno, na gas i na čvrsto gorivo. Plac pravougaonog oblika, kuća je smeštena na levu polovinu placa, ima kolski prilaz kako na ulici tako i u dvorištu koje je inace sa svih strana ograđeno. Kuca bez tereta. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 619907

αναφοράς:

Agency ref id: 6882