

Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	788,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag Prodaje se jedinstvena , luksuzno uređena kuća u nizu sa vlastitim privatnim bazenom, na izvrsnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže, sportski sadržaji), udaljena samo 600 m od mora i 800 m centra grada Umaga. Kuća ukupne površine 180 m2 proteže se na tri etaže, podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu te u uređeni i ograđeni vrt sa privatnim bazenom i uređenim sunčalištem. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža lijep panoramski pogled na bazen i okućnicu. U podrumu su smješteni, garaža, kotlovnica i wc. Kuća ima također dodatnu prednost, zasebni jednosobni kompletno uređeni i opremljeni apartman površine cca., 25 m2 koji se sastoji od: zasebnog ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom te spavaće sobe i kupaonice. Kuća također raspolaže i vlastitom garažom te ima i dva vlastita vanjska parkirna mjesta. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin te sustav klimatizacije u svim prostorijama. U potpunosti je stilski preuređena 2024. godine te se prodaje kompletno uređena i namještena. S obzirom na atraktivnu lokaciju u blizini mora i grada te na blizinu svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Privatni bazen Garaža Vrt Dodatni Apartman, cca. 25 m² Blizina mora 600 m Dva parkirna mjesta Blizina centra grada 800 m Potpuno renovirana i stilski uređena 2024. godine Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1152 ID KOD AGENCIJE: 1152

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 619950
αναφοράς:
Agency ref id: 1152