

ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji, Vižinada, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	277 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	937 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vižinada
Περιοχή Πόλη:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Prodaje se kamena vila površine 277 m2 raspoređenih na tri raskošne etaže. U suterenu se nalazi fitness soba, sauna, toalet, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Velike staklene stijene koje krase prostor omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti, stvarajući tako atmosferu svjetlosti i prozračnosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama koje nude lijepe poglede na prirodu. Grijanje kuće je osigurano putem multi-split klima uređaja koji se kontroliraju daljinskim infracrvenim termostanima i mobilnom aplikacijom. U kupaonicama je predviđeno podno grijanje putem radijatora na struju, a zahvaljujući dimnjaku, moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Na prostranoj okućnici površine 937 m2 nalazi se prostrani bazen, okružen udobnim sunčalištem. Poreč i prekrasne plaže udaljene su samo 17 kilometara od ove vile, koja se nalazi u autentičnom istarskom okruženju, okružena tradicionalnim kućama i vilama za odmor. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od 2 km. Zahvaljujući svojoj izvanrednoj lokaciji i kvaliteti gradnje, ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju, nudeći mir i opuštanje u prekrasnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31409

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 619964

αναφοράς:

Agency ref id: 31409