

## Gračišće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju, Gračišće, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Vektor nekretnine

Όνομα: Vektor

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: Vektor nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://vektor-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vatroslava Lisinskog 4

Phone: +385 51 563 800

Σχετικά με  
εμάς:

Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi.

Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših

realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Gračišće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	330 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Τιμή:	820,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.06.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Gračišće
Περιοχή Πόλη:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Gračišće je srednjevjekovni gradić bogate povijesti i kulture, smješten u središnjem dijelu Istre. Moderni turisti prilikom traženja mjesta za odmor sve se više okreću malim mjestima poput Gračišća, dalje od nenasosnih vrućina i gužvi u turističkim mjestima, a opet na samo pola sata vožnje do mora i plaža. Gračišće s okolicom se sve više okreće iznajmljivaju kuća za odmor, vila sa bazenom i još uvijek pruža mogućnost obnove starih istarskih kuća. Upravo jedna takva nudi se na prodaju, smještena u središtu mjesta i osim kao kuća za odmor interesantna je i kao investicija za prenamjenu u boutique hotel. U prizemlju se nalazi ulaz sa velikim prostranim hodnikom iz kojeg je izlaz u stražnje dvorište. U prizemlju se također nalazi kupatilo koje je renovirano i stubište kojim se stiže na gornje katove. Na prvom se katu nalazi predsoblje, 2 spavaće sobe i kuhinja sa dnevnim boravkom. Drugi kat sastoji se od pet prostranih prostorija, dva hodnika i malog toaleta. Kuća zahtijeva adaptaciju što je u ovome slučaju prednost, novi vlasnici je

mogu prilagoditi svojim željama i stilu, a opet izvana zadržati tradicionalni istarski  
šarm. ID KOD AGENCIJE: 8691

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620274

αναφοράς:

Agency ref id: 8691

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 1985173

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: