

## Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vektor nekretnine
Όνομα:	Vektor
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Vektor nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vatroslava Lisinskog 4
Phone:	+385 51 563 800
Σχετικά με εμάς:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših</p>

realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	294 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1996 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.06.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

Κλειστή θέση  
στάθμευσης:                      όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Svetvinčenat, prodaje se samostojeća vila s bazenom i brojnim dodatnim sadržajima. Površina kuće razvedena je na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu je kotlovnica, ostava i prostor za sportske aktivnosti. U prizemlju i na prvom katu je dvoetažni stan, koji ima "open space" dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, vešeraj, kupaona, te četiri spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a jedna od soba ima i balkon. Sve prostorije su vrlo komotne, lijepo uređene i kvalitetno opremljene. Kuća ima alarmni sustav, video nadzor i senzore za dim u spavaćim sobama, dnevnom boravku i suteranu. Uređena i održavana okućnica je ograđena novozidanim suhozidom, zelene površine imaju automatsko navodnjavanje, a sam prostor je vrlo dobro iskorišten. Na parceli od 1996m<sup>2</sup> se osim kuće nalazi još i bazen, terasa od 100m<sup>2</sup>, natkrivena terasa sa kaminom, dječje igralište, minigolf i multifunkcionalni teren za mali nogomet, košarku ili odbojku, te hidromasažna kada. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta i još dva dodatna parkirna mjesta na okućnici. ID KOD AGENCIJE: 6109

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός            620410  
αναφοράς:  
Agency ref id:                    6109