

## TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora, Trogir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Trogir
Περιοχή Πόλη:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora Ova predivna kuća nalazi se na otoku Čiovo prvi red uz more. Smještena je na prostranom zemljištu od skoro 800 m<sup>2</sup> te se proteže na tri etaže uz dodatak niskog potkrovlja. Prizemlje kuće obuhvaća prostranu garažu od približno 80 m<sup>2</sup>, s dijelom prostora koji služi kao ostava. Također, tu je i dodatna prostorija s pogledom na more, nekada ljetna kuhinja, danas pretvorena u modernu mini teretanu i prostor za rekreaciju i zabavu. Na prvom katu nalazi se elegantan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i

blagovaonica. Izlaz vodi na veliku terasu sa sjenicom i kaminom, savršenu za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Ovdje se nalaze i mala ostava, dvije prostrane sobe te dvije kupaonice. Unutarnje stepenište vodi do drugog kata gdje se nalaze četiri dodatne sobe, od kojih tri imaju prekrasan pogled na more. Kat je opremljen s dvije kupaonice, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Nisko potkrovlje ima vanjski ulaz i nije povezano unutarnjim stepeništem. Postoji mogućnost proširenja građevinske dozvole za povisivanje i povezivanje ovog prostora s ostatkom kuće unutarnjim stepeništem, čime se dodatno povećava korisna površina. Uz garažu koja je pogodna za jedno vozilo, nekretnina nudi tri parkirna mjesta uz cestu te dodatna četiri mjesta unutar dvorišta. Lokacija kuće je izvanredna, s neposrednom blizinom svih važnih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljsku rezidenciju ili vikendicu, pružajući iznimnu udobnost, privatnost i neposrednu blizinu mora. Ova jedinstvena nekretnina nudi udobnosti, te svojom lokacijom omogućuje uživanje u svim blagodatima mediteranskog načina života. Čiovo je otok smješten u srednjoj Dalmaciji, povezan s gradom Trogirom pokretnim mostom. Prednosti ovog otoka vidljiva su svugdje - od prekrasne prirode, atraktivnih plaža, uvala do pristupačnosti i blizine gradovima Splitu i Trogiru. Ovaj brdoviti otok ima površinu od gotovo 30 km<sup>2</sup>, a nalazi se u blizini Kaštelanskog zaljeva. Najviša točka otoka je 209 metara visok vrh Rudine. Najpopularnije plaže na Čiovu su plaža Okrug poznata i kao Copacabana, plaža Labadusa i atraktivna šljunčana plaža Slatine. Glavne kulturne atrakcije Čiova su crkva Gospe od Prizidnice iz 14. stoljeća koja se nalazi na jugoistočnoj strani otoka, crkva sv. Teodora (Tudora) iz 15. stoljeća i crkva sv. Karla Boromejskog iz 18. stoljeća. Osim prekrasnih plaža, okružen je mnogim povijesnim i kulturnim znamenitostima, uključujući UNESCO-vu svjetsku baštinu povijesnu jezgru grada Trogira, povijesni kompleks sa Dioklecijanovom palačom u Splitu i tvrđavu Klis. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31444

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620474

αναφοράς:

Agency ref id: 31444