

## DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom, Trogir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                     |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                               |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 310 m <sup>2</sup>                         |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 7000 m <sup>2</sup>                        |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 6  |
| Μπάνια:            | 5  |
| Τιμή:              | 1,650,000.00 €                             |
| Δημοσιεύτηκε:      | 26.06.2024                                 |

### Τοποθεσία

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                       |
| Κράτος / Περιοχή / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Επαρχία:           |                               |
| Πόλη:              | Trogir                        |
| Περιοχή Πόλη:      | Bilin Dolac                   |
| Roštanski broj:    | 21220                         |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

### Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Γκαράζ:       | όχι |
| Αριθμός χώρων | 4   |
| στάθμευσης:   |     |

### Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom Luksuzna vila na odličnoj lokaciji u blizini Trogira. Radi se o iznimno modernom dizajnu s pomno uređenim interijerom kao i eksterijerom. Vila se sastoji od 2 etaže (prizemlje i 1 kat) opremljene vrhunskim materijalom. Objektu pripada i suteran. Ukupne je stambene površine 310 m2 te se nalazi na površini zemljišta od 7000 m2. Na prvoj etaži nalazi se kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se pruža pogled na vanjski bazen. Vanjski bazen je površine 66 m2 i oko njega se nalazi vanjski namještaj kao i natkrivena vanjska blagovaonica predviđena za uživanja u ljetnom odmoru. Na drugoj etaži vile nalaze se 5 kupaonica te 5 spavaćih soba. Vilu karakterizira mirna lokacija, izuzetno moderni dizajn te okućnica uređena mediteranskim biljem. Ono po čemu se nekretnina također izdvaja je neometani pogled na prirodu. Vili pripada garaža od 35 m2 sa dva parkirna mjesta te dva vanjska parkirna mjesta. Udaljenost od mora je 1 km te 13 km zračne linije od centra Trogira. Od zračne luke Split udaljena je 17 km. Predstavlja izvrsnu ponudu bilo u vidu korištenja za turistički najam ili odmora u ljetnim mjesecima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31432

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620481

αναφοράς:

Agency ref id: 31432