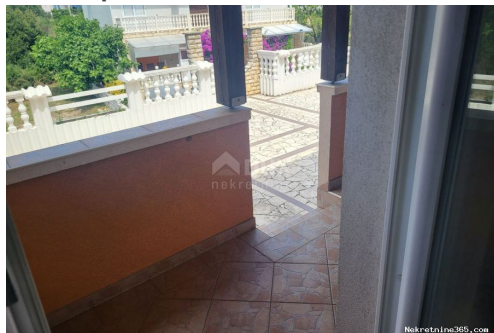


## ΡΑΚΟՏΑΝΕ, DRAGE - mini hotel za adaptaciju, Ρακοštane, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΠΑΚΟՏΤΑΝΕ, DRAGE - mini hotel za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	554 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	35
Μπάνια:	25
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1988
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Pakoštane
Περιοχή Πόλη:	Drage
Poštanski broj:	23211

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju U Dragama, u blizini Pakoššana, prodajemo mini hotel. Objekt se nalazi u mirnoj ulici, 1000 m zračne linije od plaže. Sastoji se razizemlja, prizemlja, prvog i drugog kata. U razizemlju su smješena dva dvosobna stana od po 80ak m2 te pomoćne restoranske prostorije. Prizemlje je koncipirano kao restoran sa ostavama, sanitarnim prostorijama, uslužnim šankom, recepcijom te velikom salom za objedovanje i druženje. Prvi kat raspolaže sa deset soba + kupaonica te dvije dvosobne + kupaonica. U drugom katu nalazi se 14 soba sa kupaonicama. Između prvog i drugog kata smješena je velika terasa sa još 4 apartmana. Objekt je opremljen no potrebno mu je osvježanje i po potrebi, manja adaptacija. Unutarnja, PVC stolarija postavljena je unazad 5 godina a klima uređaji (u svakoj sobi) prije 2 godine. Većina soba ima balkon a sve imaju pristup velikoj terasi. Ispred objekta smještena je manja terasa a do objekta, zemljište od 300 m2 koje služi kao parkiralište a po potrebi i kao dio dodatnog sadržaja na otvorenom u sklopu samog hotela.. Obzirom na veličinu objekta i samog potencijala istog, ova je nekretnina interesantna za sve srodne turističke djelatnosti. U blizini je marina koja traži smještaj za nautičare a blizina Šibenika i Zadra, smještaj za putnike, prolaznike. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31416

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      620489  
αναφοράς:  
Agency ref id:            31416  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 934 2513  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: