

## ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1010 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	192,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Pirija
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Projekt moderne prizemnice smještene nadomak grada Pule. Predstavljamo projekt moderne prizemnice za koji je izdana građevinska dozvola i za koji su plaćene sve komunalije. Riječ je o prilici za sve one koji traže opciju za samostalnom izgradnjom obiteljske kuće iz snova. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o prizemnoj vili smještenoj nadomak grada Pule na mirnoj lokaciji koja se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i kuća za odmor. Budući vlasnici imaju priliku kupiti građevinsko zemljište od 1010m<sup>2</sup> na kojemu je izdana građevinska dozvola za izgradnju prizemne vile od 220m<sup>2</sup> NETO stambene površine uz bazen od 40m<sup>2</sup> (4mX10m). Vlasništvo zemljišta je uredno. DODATNE INFORMACIJE: Vlasnik zemljišta je trenutno u procesu rješavanja struje, što za buduće vlasnike predstavlja olakšavajuću okolnost kao i jednostavnost izgradnje objekta. Jednako tako kupci imaju mogućnost dogovora izgradnje objekta do ROH BAU faze ili finalne izvedbe, odnosno ključa u ruke bez namještaja. U tom bi se slučaju finalna kupoprodajna cijena za zemljište i sve dogovorene radove definirala naknadno, ovisno o željama i potrebama kupaca. Za više informacija, pitanja ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i pregleda dokumentacije projekta slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31132

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 620496  
Agency ref id: 31132  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: