

## Prodaje se parcela sa pogledom, Črnomerec, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prodaje se parcela sa pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1566 m <sup>2</sup>
Τιμή:	80,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



### Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se parcela na kustošijanskom bregu, odakle se sjedne strane pruža pogled na obronke Medvednice, a s druge na Zagreb. Radi se o tri parcele ukupne površine 1566m<sup>2</sup>. Građevinske namjene je parcela pravilnog pravokutnog oblika, duljom stranom uz cestu, uređena i održavana, površine 936m<sup>2</sup>. U procesu je prenamjena zemljišta koje je obilježeno u gruntovnici kao voćnjak. Cijelom površinom parcela je na ravnom terenu koji je na vrhu brijega i ima rezerviran zaseban kućni broj. Manje parcele su na obronku prema sjeveru, u naravi šuma (bagrem i kesten), ukupne površine 630m<sup>2</sup>. Šuma je održavana i prohodna. Radi se o urbanom prostoru okruženom novijim ili obnovljenim obiteljskim kućama u kojima živi stanovništvo različite dobi. Prilaz parceli je asfaltiran, promet je rijedak. U ulicu se može ući s tri strane, bilo da idete od Ilice (Črnomerec) ili Vrapča. Kroz naselje vozi mini bus, autobusna stanica je 3-5 min. od zemljišta.

Dvije osnovne škole su u blizini, na 10-20 minuta pješice. Spuštanjem u centar gornje kustošije nalaze se svi neophodni sadržaji (trgovine, kafići, društveni dom, igrališta i sl.) Do Ilice je tri minute vožnje autom. Zaključak, parcela je idealna za osobe koje žele uživati u miru , čistom zraku i ugodnoj mikro klimi, biti okruženi zelenilom i ugodnim susjedstvom. U obzir dolazi zamjena za manji apartman na moru (krk, crkvenica, selce i sl.) Za sve ostale informacije i razgled slobodno nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: ZG71526

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620548

αναφοράς:

Agency ref id: ZG71526