

## Zemljište sa projektom za kušaonicu vina i restoran, Sveti Martin Na Muri, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zemljište sa projektom za kušaonicu vina i restoran
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	15000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	229,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Međimurska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Martin Na Muri
Περιοχή Πόλη:	Gradišćak
Poštanski broj:	40313



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se jedinstvena prilika za investiciju u srcu Međimurske županije! Ovo atraktivno zemljište dolazi s već pripremljenim projektom za izgradnju kušaonice vina i restorana, savršeno smješteno u idiličnom okruženju koje odiše prirodnom ljepotom i vinskom tradicijom ovog kraja. U dolini između prekrasnih brežuljaka okruženih šumom nalazi se izuzetna građevinska parcela (cca 15000 m<sup>2</sup>) sa izdanom građevinskom dozvolom, za kušaonicu vina i restoran te idejni projekt za 10 geodetskih kupola za prihvati i smještaj gostiju, smještenih na susjednim parcelama u šumi na rubnom djelu naselja, a samo 2 km udaljenih od Toplica Sveti Martin u Međimurskoj županiji. Zemljište ima jezero od 1500 m<sup>2</sup>, a započeti su i infrastrukturni radovi sa gotovom temeljnom pločom i gotovim vinskim podrumom. Lokacija se nalazi u blizini

toplica Sveti Martin, okružena pitoresknim vinogradima i prekrasnim prirodnim pejzažima, a pristupna asfaltirana cesta nalazi se u blizini glavnih prometnica. Važno je napomenuti da su dostupni priključci vode i struje. Kušaonica vina i restoran moderno su dizajnirane zgrade koja se savršeno uklapaju u prirodni ambijent. sa prekrasnim pogledom na okolne vinograde. Smješteno u jednom od najpoznatijih vinorodnih krajeva Hrvatske, idealno za razvoj vinskog turizma zbog sve veće popularnosti vinskih tura i enogastronomskog turizma. Kompletan projekt s građevinskom dozvolom, spreman je za početak izgradnje. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u projekt s velikim potencijalom! Za sve dodatne informacije i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar mob. 098 297 777 mail. bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1887

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620550

αναφοράς:

Agency ref id: VZ1887