

## Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα Εταιρίας:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51513
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	294 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	485,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, Dobrinj okolica, u okruženju prirode i tišine nudi se polovica dvojne lijepe i funkcionalne kuće. Koncipirana je kao dva odvojena stana, svaki sa posebnim ulazom te odvojenim etažnim vlasništvom. U prizemlju je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i terasom od 53m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na kat gdje je također dvosoban stan sa dnevnim boravkom i lijepom terasom, od 58m<sup>2</sup>. Iz stana na prvom katu moguće je povezati potkrovlje koje ima dodatnih 24 m<sup>2</sup> prostora, te je opremljeno sa prozorima. Okućnica od cca 300m<sup>2</sup> osigurava dovoljno prostora za parkiranje ili izgradnju bazena. Kuća je orijentirana prema zapadu pa ima dovoljno svjetlosti i sunca. Okućnica se prostire sprijeda, sa strane te na prostor iza kuće uz rub šume, odnosno na istok, pa je tako osigurano dovoljno prostora u šumskoj hladovini u vrućim ljetnim poslijepodnevim. Kuća je u fazi dovršenja, te se kao takva i prodaje. Ima kvalitetnu osnovu, kvalitetan krov, stolariju i fasadu, odvojena brojila struje za svaki stan. Potrebno je priključiti gradski vodovod, postaviti podne obloge prema vlastitoj želji, sanitarije te opremiti i namjestiti stanove. Moguće je kupiti i drugu identičnu polovicu ove dvojne kuće, po istoj cijeni, što bi u tom slučaju podrazumijevalo 4 etažirane stambene jedinice i sveukupno 600m<sup>2</sup> dvorišta na odličnoj lokaciji. Šifra objekta: ID-1565 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 620789  
Agency ref id: ID-1565  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (99) 293-2102