

## ZADAR, ZATON - Useljiva i Vrhunski Namještena Vila s Grijanim Bazenom i Prostranim Dvorištem, Nin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, ZATON - Useljiva i Vrhunski Namještena Vila s Grijanim Bazenom i Prostranim Dvorištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	263 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	707 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Nin
Περιοχή Πόλη:	Zaton
Roštanski broj:	23232

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, ZATON - Useljiva i Vrhunski Namještena Vila s Grijanim Bazenom i Prostranim Dvorištem Na prodaju je izvanredna luksuzna vila smještena u očaravajućem Zatonu, samo 1100 metara udaljena od kristalno čistog mora. Ova besprijeckorna novogradnja nudi raskošnih 198,93 m<sup>2</sup> pažljivo dizajniranog i vrhunski uređenog prostora. Vila je opremljena grijanim bazenom i sofisticiranim podnim grijanjem koje prekriva cijelu kuću, pružajući neusporedivu udobnost tijekom cijele godine. Svaka soba ima vlastiti klima uređaj, a tu su i elegantne elektro podizne klizne stijene te moderna dizalica topline za optimalnu energetska učinkovitost. Ova nekretnina je pažljivo namještena do najsitnijih detalja i spremna za useljenje. Prestižna keramika i luksuzni parket u spavaćim sobama, s ručno rađenim namještajem i kuhinjom, svjedoče o izvrsnoj izradi i vrhunskoj kvaliteti. Prostrano i pomno uređeno dvorište, dva natkrivena parking mjesta i impozantna terasa koja je dostupna iz svake spavaće sobe dodatno naglašavaju ekskluzivnost ovog predivnog doma. Unutarnji raspored oduševljava svojom funkcionalnošću i stilom, uključujući prostrani dnevni boravak, luksuznu saunu, modernu teretanu, elegantnu kupaonicu bez WC-a, dodatni WC, praktičnu praonicu, ostavu, vrhunsku kuhinju i predivnu blagovaonicu u prizemlju. Elegantni hodnik i sofisticirane stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na impresivnu terasu i vlastitom luksuznom kupaonicom. Ova nekretnina je pravi primjer vrhunske kvalitete gradnje i besprijeckornog uređenja. Kontaktirajte nas kako biste dogovorili razgledavanje i osobno se uvjerili u sve prednosti koje ova jedinstvena vila nudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31474

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	620809
Agency ref id:	31474