

Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Angelus nekretnine
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	345 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	30 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura
Poštanski broj:	52203



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOKACIJA: Daje se u dugoročni najam (minimum 12 mjeseci) kuća od 345 m2 ozbiljnim najmoprimcima. Ugovor se potpisuje i ovjerava na dugi period. Podnajam nije dozvoljen. Kuća je kapaciteta maksimalno 6+1 osoba. Nekretnina se nalazi u Premanturi, najjužnijem mjestu istarskog poluotoka. Samo nekoliko stotina metara od zaštićenog krajobraza parka prirode Rt Kamenjak, kojeg odlikuju

desetci kilometara predivnih plaža svih vrsta i kristalno čisto more. Udaljeno samo 10 km od glavnog istarskog grada - Pule. Udaljenost od zračne luke Pula je 17 km. OPIS: Ova izuzetna rustikalna kamena kuća nalazi se na jugu istarskog poluotoka, u prekrasnom obalnom mjestu Premantura koje graniči s popularnim Parkom prirode Rt Kamenjak. Kuća se proteže na prizemlju gdje je kuhinja, blagovaonica i dio za odmor te je spojeno sa ljetnom kuhinjom i kamenom popoločenim dvorištem. Nadalje se prostire na još tri etaže. Na prvoj etaži je veliki dnevni boravak, mjesto za odmor, prostor za igranje šaha. Na drugome katu su spavaće sobe broj 1 i 2, a spavaća soba 2 je prolazna soba u spavaću sobu s jednim krevetom. Spavaća soba br. 3 nalazi se u galeriji, na trećem katu, odakle se pruža prekrasan pogled na more. U sklopu zadnje etaže nalazi se spa centar u zatvoreniom sa jacuzzijem i jedan jacuzzi na vanjskoj terasi. Interijeri su vrlo zanimljivi, uređeni u osobitom stilu, gdje je poklonjena posebna pozornost detalju. Zanimljivi i unikatni komadi antiknog namještaja daju poseban štih cjelokupnom prostoru. Na zadnjem katu postoje dvije terase s kojih se pruža predivan pogled na more i na zelenilo, kao i na mjesto Premantura koje vidite "kao na dlanu". Vanjska kuhinja u prizemlju je mjesto na kojem možete provesti ugodne i opuštajuće trenutke u lijepom druženju uz kavu ili čašu vina i pripremati ukusne delicije na roštilju. U samom selu postoji mnogo restorana koji nude izvrsna regionalna jela. Posebno se ističu prelijepe uvale i plaže u Parku prirode Kamenjak, do kojih se može doći šljunčanim putevima i stazama. Park je poznat kao najjužnija točka istarskog poluotoka, te već godinama privlači posjetitelje iz cijeloga svijeta. Zaljubljenici aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze unutar samog parka, dok ljubitelji vodenih sportova imaju najbolje uvjete za jedrenje, surfanje i ronjenje. Posjetite i obližnju Pulu, koja je pak poznata po mnogim spomenicima i znamenitostima iz rimskog doba. U glasovitoj pulskoj areni se preko ljeta održavaju zanimljivi događaji i koncerti. Polog se plaća u iznosu dvije najamnine, dok je agencijska provizija u iznosu jedne najamnine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5153

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620842

αναφοράς:

Agency ref id: 5153