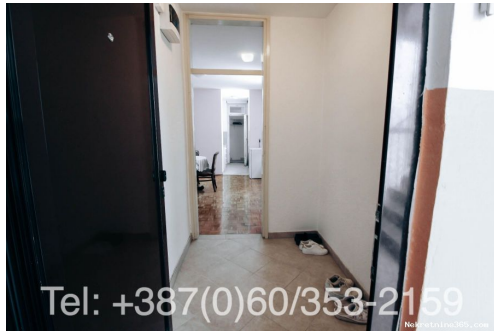


Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1, Bihać, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Realtor Nekretnine
Όνομα:	Realtor
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Realtor.ba
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.realtor.ba
Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
Ταχυδρομικός	77000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	61 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	3 m ²
Τιμή:	66,000.00 €
Κελάρι:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

Orientation

Προσανατολισμός:	Νότος
------------------	-------

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2020
Κατάσταση:	Κατοικήσιμος

Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Unsko-sanski kanton
Επαρχία:	
Πόλη:	Bihać
Περιοχή Πόλη:	Ozimice I
Τέταρτο:	Ozimice 1
Roštanski broj:	77000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Ενδοεπικοινωνία, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Πρόσβαση με αυτοκίνητο:	Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Γερανός, Φορτηγό, Traktor
Ανελκυστήρας:	όχι
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Όχι

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
Τύπος Θέρμανσης:	Ηλεκτρικός



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvjetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet

spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m² stambenog prostora + balkon i špajz (ukupno 65 m²) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom, dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijentiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije: Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje: Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja: - Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m - Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m - Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - ODLIČNA INVESTICIJA! Kontakt: Za više informacija, ugovaranje posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: info@realtor.ba. Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620854

αναφοράς:

Agency ref id: st-oz1

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +387 (60) 353-2159

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: