

Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	95 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	201 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	199,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zanimljiva kuća u Viru – samo 400m od plaže! Opis objekta: Predstavljamo vam atraktivnu kuću u mirnom dijelu Vira, udaljenu svega 400 metara od plaže. Ova dvoetažna kuća nudi značajan potencijal i savršeno je prikladna kao kuća za odmor. Detalji kuće: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s izravnim pristupom na natkrivenu terasu Funkcionalna kuhinja Dvije spavaće sobe Kupaonica koja zahtijeva renovaciju Kat: Kupaonica Velika, višenamjenska prostorija za samostalno uređenje Posebnosti: Vrhunska lokacija: Kuća se nalazi u neposrednoj blizini plaže, pružajući savršenu kombinaciju mira i pristupa moru. Raznolike mogućnosti uređenja: Velika prostorija na katu omogućuje individualne ideje za uređenje i proširenje. Panoramski pogled: Uživajte u zadivljujućem pogledu na Velebit i more s gornje terase. Dobra građevinska osnova: Kuća je u solidnom stanju i pruža odličnu osnovu za realizaciju šarmantne kuće za odmor. Iskoristite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 199.500 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i s administrativnim poslovima. Kupoprodajni postupak i podrška provode se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da uzmete u obzir da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Ostvarite svoj san o vlastitoj kući za odmor u Viru – veselimo se vašem kontaktu! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4409

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 620988

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-K4409