

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	126 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	23.7 m <sup>2</sup>
Τιμή:	384,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U mirnom mjestu na samo nekoliko kilometara od Poreča i 3km od prelijepih plaža kreće gradnja ove prelijepe moderne zgrade sa 4 stambene jedinice. Stan je dvoetažni, a njegova netto površina iznosi 122.35m<sup>2</sup> i 4.27m<sup>2</sup> spremište. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i ostave. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi kat gdje se nalazi prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom i velikom terasom sa prekrasnim pogledom na more. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta sa postavljenom utičnicom za punjač auta. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024.godine. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, restorani, dječja igrališta, pošta, banka te je time ova nekretnina idealna za miran obiteljski život ali i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31527

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621041

αναφοράς:

Agency ref id: 31527

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: