

## ΟΤΟΚ KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora, Krk, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	27
Μπάνια:	19
Τιμή:	990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1969
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Roštanski broj:	51500

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora Ugostiteljsko turistički objekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata a predan je i zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za podizanje drugog kata. Podrum je u funkciji ostave i zauzima 100 m<sup>2</sup> korisne površine. U prizemlju se nalazi recepcija, kuhinja sa restoranom (30 sjedećih mjesta unutra i 60 na terasi) i dva toaleta za goste, te dio za osoblje sa garderobom, kupaonom i toaletom. U prizemlju je i 7 soba sa kupaonama od kojih je pet trokrevetnih a dvije su dvokrevetne. Na katu se nalazi još 11 soba sa kupaonama i to 5 dvokrevetnih, 3 trokrevetne i 3 četverokrevetne. Objekt je izgrađen 1969. godine te redovno održavan i obnavljan. 2017. godine su zamjenjene sve instalacije vode a 2019. godine sve instalacije struje. Stolarija je PVC sa komarincima i ALU griljama. Na katu su sve sobe opremljene klima uređajem sa inverterom dok sobe u prizemlju imaju mramorne ploče na struju za grijanje i postavljenu pripremu za ugradnju klima uređaja. Objekt je opremljen video nadzorom. Na uređenoj prostranoj okućnici ukrašenoj mediteranskim biljem ima mjesta za parkiranje velikog broja automobila. Terasa restorana je opremljena velikim roštiljem i ražnjem za pečenje. Djelomično je natkrivena i odlična je za druženja na otvorenom. Lokacija u neposrednoj blizini mora i tradicija kojom se ovaj objekt može pohvaliti garancija su uspješnog nastavka ugostiteljsko turističke djelatnosti. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 30788

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621070

αναφοράς:

Agency ref id: 30788