

Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€, Nin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.maxxia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for

purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance
Reg No.: 100/2016

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 246 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 3979 m²
Υπνοδωμάτια: 5
Μπάνια: 4
Κελάρι: όχι
Τιμή: 1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 29.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Κατάσταση: Συντηρείται
Χτίστηκε: 2019

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Zadarska županija
Πόλη: Nin
Poštanski broj: 23232

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό



Στάθμευση

TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Poljica Brig MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa von 246,47 m² in erstklassiger Bauqualität, gebaut mit sorgfältig ausgewählten Materialien, umgeben von Natur. Die Villa steht auf einem 1800 m² großen Grundstück und verfügt einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, einen Garten, eine Sommerküche mit Kamin, ein kleineres Luxushaus von 48 m² mit einem Gästearpartment, einen Swimmingpool und ein Spielzimmer. Auf den restlichen 2325m² (2 Parzellen): - Grundstück 1 - Geplant ist der Bau einer Villa mit Swimmingpool und 5 Schlafzimmern, für die es ein Bauprojekt gibt, der Anschluss ist bezahlt, - Grundstück 2 (Bohrloch) Erdgeschoss: - Empfangshalle, - Toilette mit Waschküche, - Esszimmer, - Wohnzimmer, - Fitnessstudio/Gym, - Sauna, - Badezimmer, - 2 Lagerräume, - großzügige Terrasse, - Schwimmbad von 32m², - Sommerküche mit Kamin. Erster Stock: - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut. Bodenbeläge: Parkett in den Schlafzimmern, Wohnräumen und im Eingangsbereich, Keramikfliesen in den Sanitärbereichen. Aluminiumschreinerei, dreischichtige Glasprofile. Die Villa verfügt ein eigenes Solarkraftwerk mit 8,3 kW. Schwimmbad von 32 m², Fliesen, Mosaik - teilweise Murano mit automatischem Maschinenraum, Wasserfall, Jacuzzi und Heizung. Beide Gebäude verfügen Fußbodenheizung, Deckenklimageräte, eine zentrale Wärmepumpe für Warmwasser, Videoüberwachung, ein Einbruchschutzsystem und eine Gegensprechanlage. Kleineres Luxus-Gästehaus von 48 m² - Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer - Badezimmer, - Keller mit Spielzimmer (Billard Nr. 7) und Badezimmer von 30m², - Schwimmbad von 35 m² mit automatischem Maschinenraum, Geysir, Düsen im Pool und Heizung. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4014-004

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621159
αναφοράς:
Agency ref id: K-4014-004
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 606-0516
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: