

## PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen, Novalja, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
 Όνομα: Estera  
 Επώνυμο: nekretnine  
 Όνομα: Estera nekretnine  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Σχετικά με  
 εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao  
 brand tvrke Estera ulaganja  
 d.o.o. nastala je iz potrebe da se  
 prodavateljima nekretnina pruži  
 potpuna i kompetentna usluga  
 kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i  
 kompetencija za sva područja  
 vezana uz kupoprodaju  
 nekretnina su temelji  
 poslovanja tvrtke već dugi niz  
 godina i svakodnevni upiti  
 kupaca i odlična prodaja su  
 potvrda pravog smjera u  
 poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni  
 posrednik u potrošačkom  
 kreditiranju. Dobro smo  
 upoznali sa svim potrebnim  
 koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                          |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 75.77 m²                                                        |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                                               |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                                               |
| Μπάνια:            | 1                                                               |
| Τιμή:              | 234,887.00 €                                                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.06.2024                                                      |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2024 |
|-----------|------|

Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Ličko-senjska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Novalja  
Περιοχή Πόλη: Novalja  
Poštanski broj: 53291

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό όχι  
ιδιοκτησίας:  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se apartman A3 sa spremištem 19,22 m2, ukupne korisne površine 75,77 m2. Nalazi u zgradi "E" na drugom katu desno. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, izbe, dvije spavaće sobe, kupaoalice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Spremište je u suterenu. Svi stanovi u zgradi mogu koristiti zajednički bazen u dvorištu. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta A3 koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke "Bosch", s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 350 m od mora i plaže i cca 50 m od centra Novalje. U blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina 150 m...). Nekretninu je moguće kupiti kreditom banke (zgrada ima uporabnu dozvolu..), moguć dogovor za plaćanje gotovinom, ulazak u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) **FOR SALE** apartment A3 with a storage room of 19.22 m2, total usable area 75.77 m2. It is located in building "E" on the second floor on the right. It consists of an entrance hall, a separate toilet, a utility room, two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens

onto a spacious terrace. The storage room is in the basement. All apartments in the building can use the common pool in the yard. The apartment has two parking spaces A3, which are included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the "Bosch" brand, with indoor units in each room. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 350 m from the sea and the beach and approx. 50 m from the center of Novalja. Close to all necessary facilities (shop 150 m...). It is possible to buy the property with a bank loan (the building has a use permit...), it is possible to agree to pay in cash, to enter the property immediately upon payment of the purchase price. For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621175

αναφοράς:

Agency ref id: 1317