

## Luksuzne tri vile u Nedešćini, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Likvidus Nekretnine
Όνομα:	Likvidus
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Likvidus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Medulin
City area:	Medulin
Ταχυδρομικός	52203
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fucane 1A
Mobile:	+385 99 7031 844
Σχετικά με	Agency LIKVIDUS
εμάς:	NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzne tri vile u Nedešćini
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	197.55 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se tri luksuzne vile u Nedešćini, svaka od vila se prodaje zasebno, a može i kao cjelina. Svaka od vila se sastoji od dva zasebna stana. Jedan stan ima kuhinju i dnevni boravak, tri sobe i dva kupatila, dok drugi stan ima kuhinju i dnevni boravak, dvije sobe i jedno kupatilo. Dvije vile imaju površinu od 165,15 m2 neto, dok treća vila ima dodatno vinoteku u podu sa staklenim pokrovom, te površinu od 197.55 m2 neto. Svakoj vili pripada veliki bazen s terasom za sunčanje i roštiljem. Ispred vila se nalazi zaštićeno područje bez mogućnosti gradnje, što jamči privatnost i u budućnosti. Vile imaju zajednički glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Zajednički je i privatni put (oko 600 m2), te oko 290 m2 dječjeg igrališta i dodatnog parkinga za goste. Hlađenje i grijanje riješeno je putem inverterskih klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Kompletni podovi su u keramici. Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene, te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekti su energetske klase A+. Svi materijali korišteni u gradnji su visoko kvalitetni. Vile se prodaju nenamještene, dvije manje vile za iznos od 620.000 EUR, a treća (veća) vila za 720.000 EUR. Ukoliko kupac želi i namještaj postići će se dogovor o cijeni namještaja sa kupcem. Shopping centar u Labinu je udaljen na dvije minute vožnjom, stari grad Labin pet minuta, a Rabac sa prekrasnim plažama na deset minuta. Odlična prilika za obiteljski život ili za investiciju kroz iznajmljivanje vila. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	621402
Agency ref id:	393
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 99 7031 844
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	