

## ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	438 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	169,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju zemljišta s projektom u predivnim Vodicama, pokraj Šibenika. Parcela ima ukupnu površinu od 438 m<sup>2</sup>, a izgradivost je 262,8 m<sup>2</sup>. Ova ponuda uključuje sve što vam je potrebno za izgradnju višestambenog objekta s pravomoćnom građevinskom dozvolom, glavnim projektom, troškovnicima i ostalom potrebnom dokumentacijom. Zemljište je pravilnog oblika s blagim nagibom, idealno za gradnju. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola koja vam omogućava da odmah započnete s

radovima. Glavni projekt i troškovnici su dostupni, što olakšava planiranje i realizaciju gradnje. Svaka etaža sadrži jedan stan iste površine i rasporeda. Stanovi su projektirani na način da se mogu etažirati, što omogućava vlasnicima da se uknjiže u vlasnički list. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta te vrt, što će biti uneseno u vlasnički list nakon izgradnje i etažnog elaborata. Sve komunalije su dostupne uz parcelu, što dodatno olakšava izgradnju i priključak na mrežu. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za investiciju u popularnom turističkom odredištu. Idealna je za investitore koji žele realizirati projekt višestambenog objekta s visokim potencijalom za povrat ulaganja. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 31545

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621436

αναφοράς:

Agency ref id: 31545