

ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	82 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfana
Περιοχή Πόλη:	Kanfana
Poštanski broj:	52352



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima

je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na rubu malog Istarskog sela 2km udaljenog od Kanfanara te 20km od Rovinja, nalazi se novoizgrađena kuća od 80m². U procesu izgradnje korišteni su suvremeni materijali te su bili zaposleni profesionalni izvođači radova u svakoj fazi izgradnje. Kuća je dovršena 2016. god. te se do sad koristila isključivo za ljetni odmor iako je opremljena sa nekoliko sustava grijanja (el. podno grijanje u prizemlju, klima/inverter u prizemlju i na katu te dimnjak u prizemlju promjera 30cm za kamin ili ognjište) što je čini pogodnu za život preko cijele godine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru te kupaonica s wc-om. Na katu su pred prostor, tri spavaće sobe i još jedna kupaonica sa wc-om. Vanjska stolarija je izrađena od masivnog sibirskog ariša. Ispred kuće nalazi se velika i natkrivena terasa, a iza kuće još jedna velika terasa sa kaminom za roštilj koja je već od podneva u dubokom hladu. U dvorištu je potpuno renovirano staro kameno spremište od 18m², opremljena strujom, vodom i sanitarnim čvorom. Na spremište se nadovezuje također renovirana stara kamena cisterna za kišnicu koja je funkcionalna i drži vodu. Prostor od glavnog ulaza na posjed do kuće i oko kuće je popločen tlakovcem, a ostatak dvorišta je u formi travnjaka s pripadajućom hortikulturom. Cijeli posjed je ograđen, jednim dijelom sa novim zidom, a drugim dijelom sa živicom na stupovima. Vlasništvo je 1/1 i nije ničim opterećeno. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu te energetske certifikat B. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 31543

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621438

αναφοράς:

Agency ref id: 31543