

ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	444 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	452 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.09.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko centra garada Labina te na samo 6km od mora, prodaje se kuća puna potencijala. Kuća je smještena na mirnoj i tihoj mikrolokaciji, zadnja u ulici te ujedno zadnja u zoni gradnje. Radi se o samostojećoj kući čija se površina prostire kroz prizemlje i kat te broji sveukupnu površinu do 444m². U prizemlju se nalazi stan najveće stambene kvadrature 123m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, open space kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka te kupatila. Pored sobe nalazi se manji prostor koje se može prenamijeniti u gostinjski toalet (postoje priključci vode). Izlaz na prostranu terasu postoji iz dnevnoga boravka te se također može otvoriti izlaz iz spavaće sobe. Natkrivena terasa broji površinu od 14m². Navedeni stan djelomično je adaptiran 2024. godine. Potrebno je urediti prostor dnevnoga boravka, kuhinju i blagovaonu. U prizemlju se s lijeve strane nalazi konoba, sačinjena od kuhinje sa šankom te blagovaone. Konoba broji 23m² površine. S desne strane nalazi se garaža sa spremištem. Na katu kuće nalaze se dvije stambene jedinice. Svaka sa svojim privatnim ulazom i terasom. Iznad garaže, s desne strane kuće nalazi se druga stambena jedinica. Stan broji površinu od 48m² te se sastoji od spavaće sobe, kupatila te open space kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Stan je u potpunosti adaptiran 2023. godine. Terasa broji 7m² površine. Na drugoj strani, nalazi se malo veća stambena jedinica 70m² površine. Ova stambena jedinica pripremljena je za adaptaciju 2024. godine. Sastoji se od prostora predviđenog za dvije spavaće sobe, dvije kupaone te prostora predviđenog za kuhinju i dnevni boravak. Terasa također broji 7m². Površina okućnice broji 452m² te se u potpunosti nalazi unutar građevinske zone - što otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja (primjerice izgradnju bazena) po željama budućeg vlasnika. Infrastruktura: kuća je spojena na gradski vodovod, struju te je za potrebne otpadnih voda izgrađena septička jama. Grad planira sprovesti gradsku kanalizaciju do ovoga dijela naselja unutar nekoliko godina. Za potrebe grijanja i hlađenja postavljen je klima uređaj, no također je u svim stambenim jedinicama (uključujući konobu) sproveden dimnjak te je moguće spojiti peć na kruta goriva. Na nekretnini je postavljena nova PVC stolarija 2024. godine. Uredno vlasništvo,

Bez tereta, Pristupni put asfaltirani, Blizina sadržaja, Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31487

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 621450
Agency ref id: 31487
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 199 8034