

SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća, Otočac, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Ana Šporčić
Όνομα:	Ana
Επώνυμο:	Šporčić
Όνομα	Lika nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
Ταχυδρομικός	53220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
Σχετικά με	Agencija LIKA-NEKRETNINE
εμάς:	je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4655 m <sup>2</sup>

Υπνοδωμάτια: 14  
Τιμή: 100,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 01.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Ličko-senjska županija  
Πόλη: Otočac  
Περιοχή Πόλη: Sinac  
Poštanski broj: 53220

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, sastoji se od 5 montažnih kuća svaka sa kućnim brojem. Dvije kuće su 16,90 x 4,85m, građevinsko bruto 82,13 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnost prizemno, dvostriješnog krovišta, ukupnog volumena 258,57 m<sup>3</sup>. Tri kuće su 5,58 x 4,78m, građevinske površine 26,67 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnosti prizemno, dvostriješnog krova, ukupnog volumena 84,25 m<sup>3</sup>. Za svih 5 objekata postoji pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kao snimak izvedenog stanja u katastru. Svaka kuća ima svoj dodjeljen kućni broj. Ukupna okućnica je 4.655 m<sup>2</sup>, jedna trećina je livada neizgrađeni dio u građevinskoj zoni. Voda je na gradilištu, struja je u tijeku priključak. Jedna kućica je osposobljena za privremeni boravak dok ostale nisu i potrebno im je uređenje. EKO naselje je smješteno uz sami centar Sinca, sa velikim turističkim potencijalom. Udaljeno od rijeke Gacke i Majerovog vrila i mlinica 2,5 km ( zračne linije 1 km ). Prodaje se kao cijelina ali razmišlja se i o mogućnosti parceliranja te zasebne prodaje svake kuće manje po cijeni od 15.000 eura. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός        621454  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1642  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                091/4666 190  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: