

ΑΤΡΑΚΤΙΒΝΑ VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Grožnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	343 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1728 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova impozantna vila, izgrađena 2023. godine, smještena je u blizini Grožnjana i Buja, pružajući pogled na rijeku Mirnu i more. Vila je pozicionirana na parceli od 1.728 m², s prednje strane zaštićenim zelenim pojasom koji osigurava privatnost. Ova luksuzna vila sastoji se od dvije etaže: prizemlja i kata. Ukupna površina grijanog dijela iznosi 343,20 m², dok bruto površina nekretnine iznosi 496,25 m². Prizemlje vile karakterizira otvoreni koncept prostora od 104,50 m², koji uključuje dnevni boravak, blagovaonicu s kaminom na drva i kuhinju. Ovaj prostor vodi na prostranu terasu od 135 m², na kojoj se nalaze vanjska kuhinja, roštilj i preljevni bazen dimenzija 12x4 m s grijanjem. Na prizemlju se također nalaze toalet površine 4 m², sauna i teretana površine 30,80 m², vinski podrum iste površine, ostava od 9,56 m² te strojarnica/vešeraj od 25 m². Vanjsko stubište vodi s terase na gornju terasu, omogućujući direktan pristup spavaćim sobama i bazenu. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, ukupne površine 141,96 m². Glavna spavaća soba ima i garderobu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu površine 69 m². Sa stražnje strane vile nalazi se uređena okućnica/vrt površine 45 m². Vila je luksuzno i kvalitetno opremljena, uključujući podno grijanje podržano dizalicom topline, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor za sigurnost, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, električne zavjese, te mogućnost upravljanja rasvjetom i kamerama putem mobitela. Fasada je izrađena od 10 cm stiropora s kamenim detaljima. Vila se iznajmljuje potpuno namještena i opremljena, spremna za uživanje u luksuznom odmoru. Ova moderna rezidencija pruža sve što je potrebno za vrhunski komfor i opuštanje u jednom od najljepših dijelova Istre. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512963

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621472

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512963