

SNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	SNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	174 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	364 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	465,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAVRŠEN SPOJ MIRA, STILA, KVALITETE I ELEGANCIJE! Na odličnoj, mirnoj lokaciji punoj zelenila 1 km od mora nalazi se visoko kvalitetna dvojna kuća katnica neto površine 174 m² izgrađena 2023. godine, na parceli od 364 m² sa bazenom i ljetnom kuhinjom. U izgradnji i opremanju kuće koristili su se visoko kvalitetni materijali i oprema. PRIZEMLJE: * open space - opremljena kuhinja (DanKuchen), blagovaona i dnevni boravak sa kaminom i 2 klima uređaja koji su i više nego dovoljna oprema za grijanje * pod obložen keramičkim pločicama * PVC stolarija u boji drva * stropna rasvjeta * kupaona * kotlovnica + filter za otklanjanje kalcija * unutarnje stepenište – gazište od drva (hrast), ograda od kovanog željeza, osvijetljeno * integracija unutrašnjeg i vanjskog prostora: 3 izlaza iz dnevnog boravka – dva izlaza na prednju djelomično natkrivenu (drvene grede, pergola) veliku terasu sa kaminom, sudoperom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem, te na manju natkrivenu (pergola) terasu sa zelenilom 1. KAT: * 3 spavaće sobe - svaka ima klima uređaj i svoju vlastitu kupaonu (2 sobe imaju tuš kabinu, 1 ima kadu) * sve kupaone imaju vodokotliče u zidu i mini-klima uređaje za grijanje i hlađenje * sve tri sobe imaju ugradbene ormare * 1 od 3 sobe ima svoju terasu sa pergolom sa koje se pruža djelomičan pogled na more i zelenilo * na podu u sobama je postavljen 4-slojni laminat - 4 mm hrasta * PVC stolarija u boji drva OKUĆNICA: * bazen 7x4 m * sunčalište i vanjski tuš * zelena površina * natkrivena i nenatkrivena terasa * kamin i sudoper u kamenu (natkriveno drvenim gredama) * 3 parkirna mjesta * kamene stepenice, eksterijer obložen bunjom * strojarnica za bazen * zelenilo uz rub terase daje dodatni sloj privatnosti, uz to što je cijelo prizemlje kuće iznad razine ceste * tlakovac na podu * žbuka fasada Velika terasa sa bazenom nalazi se na istočnoj strani kuće što će Vam pružiti jedinstvenu priliku da u svakom izlasku sunca (kao i zvjezdanom nebu) uživate na Vama najdraži način: iz bazena, sa ležaljke, za stolom pored kamina, kao i sa terase od spavaće sobe na katu! Kuća se prodaje nenamještena osim kuhinje. S obzirom na kvalitetu gradnje i činjenicu da možete postati prvi vlasnik tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, pruža Vam se neponovljiva prilika za investiciju upravo akvizicijom ovakve nekretnine koja je rijetkost na tržištu! *Postoji mogućnost kupovine i obje iste spojene kuće, odnosno cijeli duplex!
Kontakt: Filip Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512935

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621517

αναφοράς:

Agency ref id:

IS1512935