

## EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA OSAMI BLIZU MORA!, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA OSAMI BLIZU MORA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1480 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dobrodošli u ovu luksuznu vilu koja nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili svakodnevni život u potpunoj privatnosti i udobnosti. Smještena usred prekrasne prirode i okružena bujnim šumama, ova nekretnina pruža spektakularne panoramske poglede na more. Prostrana okućnica od 1480 m<sup>2</sup> idealna je za uživanje u vanjskom prostoru i prirodnom okruženju. Impresivan bazen veličine 14x3 metara, s mogućnošću grijanja, savršen je za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Luksuzni jacuzzi smješten na balkonu prvog kata omogućava vam opuštanje uz predivan pogled na more. Uživajte u pripremi obroka na otvorenom u potpuno opremljenoj ljetnoj kuhinji. Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravaju maksimalnu udobnost i privatnost. Vila ima ukupno tri moderno uređene kupaonice s tuš kabinama. Elegantno uređen dnevni boravak s kaminom idealan je za opuštanje i druženje. More je udaljeno samo 10 minuta hoda, pružajući vam brz i jednostavan pristup plažama i morskim radostima. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja za ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci, klima uređajima u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine i energetsom učinkovitim toplotnom pumpom za grijanje i hlađenje. Moderni sustav električnih roletni omogućuje jednostavno upravljanje osvjetljenjem i privatnošću, dok komarnici na prozorima pružaju zaštitu od insekata. Kvalitetni aluminijski prozori osiguravaju optimalnu izolaciju i trajnost. Vila je potpuno opremljena dizajnerskim namještajem visoke kvalitete, što dodatno naglašava njezinu ekskluzivnost. Vila će biti u potpunosti dizajnerski opremljena. Ova vila predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, pružajući vam jedinstveno iskustvo života na osami s predivnim pogledom na more. Iskoristite priliku za uživanje u ovoj ekskluzivnoj nekretnini koja će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Za tlocrte ili dodatna pitanja, obratite mi se s povjerenjem! Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512924

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621549

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512924