

## ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJI!, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1408 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Roštanski broj:	52448

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA - OKOLICA SVETOG LOVREČA NEDALEKO OD ROVINJA!** Nudimo Vam ekskluzivnu villu sa **POGLEDOM NA MORE, ROVINJ I ALPE!** Tri nevjerojatne ville smještene u malom Istarskom selu sa dovoljno stanovnika za uživanje u domaćem vinu i maslinovom ulju, a opet u potpunom miru okružene maslinama. Pogledom koji nitko ne može oduzeti! Na svega 10ak km od mora, 17km od centra Poreča, 20 km od grada Rovinja i 44km od Pule i njenog aerodroma. **VILLA** od 300m<sup>2</sup> netto površine sa prelivnim bazenom i integriranim jacuzziyjem, vanjskim kaminom te vanjskom natkrivenom terasom idealnom za ljetnu kuhinju i postavu roštilja. Nemoguće je dočarati villu i spoj modernog sa pravom Istarskom elegancijom. Iznimno visoki stropovi u dnevnom boravku sa visokim prozorima, ostavljaju dojam najekskluzivnije nekretnine. Villa se sastoji od dvije etaže, Prva: ulazni prostor sa gostinjskim wcom, tehnička soba idealna za vešeraj, en suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom od ukupno 24m<sup>2</sup> i izlazom na vlastitu terasu od 17.17m<sup>2</sup>, na istoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom koji ima 68.68m<sup>2</sup> obogaćen kliznim ALU stjenama kako pogled iz svakog dijela kuće bi ostao isti i zapanjujući te izlaz na terase od ukupno 41.25m<sup>2</sup>. Druga: spiralnim modernim širokim stepenicama sa pogledom na zelenilo dolazimo na drugu etažu na kojoj su tri en suite spavaće sobe od kojih je jedna glavna spavaća sa garderobom i kupaonicom od ukupno 33m<sup>2</sup> i vlastitim izlazom na terasu od 13.30m<sup>2</sup>. Iznimno prostrano dvorište sa parkingom i uređenim pristupom, isto kao i predivno uređenim okolišem i ogradom od prirodnog visokog bilja koje daje potpunu privatnost. Prelivni bazen sa pripremom za grijanje, integriranim jacuzziyjem u bazenu, vrtna terasa sa vlastitim wcom i spremištem. Cijela villa ima podno grijanje putem dizalice topline. Svaka prostorija će imati svoj AC za hlađenje prostora. U cijeloj villi biti će postavljen hrastov parket dok u kupaonicama i spremištu vrhunska talijanska keramika. Troslojna ALU klizna stolarija sa kombinacijom roleta i žaluzina. Video nadzor opremljen vrhunskim visoko rezolucijskim kamerama. Alarmni sustav. Očekivani završetak je 12/2024godine. Topla preporuka agencije! **CIJENA: 1.390.000EUR** Obratite nam

se sa ponjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1860

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621775

αναφοράς:

Agency ref id: 1860