

## ΟΤΟΚ KRK, ΒΑՏΚΑ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom, Baška, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, BAŠKA (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Baška
Περιοχή Πόλη:	Baška
Roštanski broj:	51523



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, BAŠKA (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom U okolici Baške, na predivnom otoku Krku, prodaje se moderan stan u kvalitetnoj novogradnji, smješten samo 4 km od mora. Ova ekskluzivna novogradnja sastoji se od četiri stambene jedinice i nalazi se uz rub zelene zone, okružena maslinicima, pružajući mirno i prirodno okruženje. Stan površine 64,05 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju. Sastoji se od prostrane open-space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe te moderne kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 12,39 m<sup>2</sup>, koja vodi do okućnice od otprilike 155 m<sup>2</sup> u vlasništvu, idealne za opuštanje na svježem zraku. Južna orijentacija stana osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta na zajedničkoj okućnici. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s električnim podizačima roleta, ulazna protuprovalna vrata, klima uređaji marke Daikin sakrivenih vanjskih jedinica garantiraju ugodan boravak u ovom stanu u novogradnji. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali, keramika i obloge te moderne sanitarije. Stan je idealan za one koji traže moderan i komforan dom u prirodnom okruženju, a istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog stana na otoku Krku. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31611

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621788  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31611