

## ISTRA, MARČANA - Kamena kuća u nizu s vlastitom okućnicom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARČANA - Kamena kuća u nizu s vlastitom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	460 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	108,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MARČANA - Kamena kuća u nizu s vlastitom okućnicom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Nedaleko Marčane na prodaju je kamena starina s vlastitom okućnicom. Kuća je katnica prva u nizu, tlocrtna površine 80 m<sup>2</sup> s vlastitom okućnicom površine 460 m<sup>2</sup> koja je komotna za izgradnju bazena i parkinga. Kući je potrebna kompletna adaptacija kako bi zasjala punim sjajem i pokazala svoj pravi potencijal. Zidovi su dobro očuvani. Pristup je uredan, sa asfaltirane seoske ceste, a prometno je također odlično povezana. Priključak struje je dostupan, a voda se nalazi ekoliko metara dalje.

Ukoliko tražite idealnu nekretninu za obnovu, ova je kamena ljepotica idealna za Vas! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31601

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621794

αναφοράς:

Agency ref id: 31601

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: