

## PAG,POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže, Pag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PAG,POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	213 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	392 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	820,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pag
Περιοχή Πόλη:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PAG,POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih

Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Povljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Na samo 50 metara od plaže prodaje se kvalitetna kuća s dva prostrana apartmana stambene površine 213,92 m<sup>2</sup>. U prizemlju i na katu se nalaze po jedan kompletno uređeni apartman. U prizemlju se nalazi apartman s open space prostorijom u kojoj se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu. Hodnikom se dolazi do kupaonice i tri spavaće sobe. Tu se još i nalazi pomoćna kuhinja koja ima izlaz na dvorište gdje se nalazi roštilj, stol za objedovanje, jacuzzi i tuš. Vanjskim stepeništem se dolazi u drugi apartman u kojem se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na terasu i predivnim pogledom na more. Tu se nalazi još i wc, kupaonica, dvije spavaće sobe i prostorija za opuštanje. Kuća je vrlo kvalitetna s predivnim kamenim detaljima i namještajem koji podsjećaju na mediteranski stil. Okućnica je potpuno ograđena te je uređena u mediteranskom stilu. Na okućnici se nalaze predivne bogate masline. Svega 50 metara od mora, a ipak u mirnijem okruženju, daje razne mogućnosti od uživanja, do bavljenja iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31360

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621810

αναφοράς:

Agency ref id: 31360