

## ΟΤΟΚ KRK, ΒΑՏΚΑ (okolica) - Stan u kvalitetnoj novogradnji, Baška.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ΟΤΟΚ KRK, BAŠKA (okolica) - Stan u kvalitetnoj novogradnji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 61 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 260,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 14.08.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Baška                       |
| Περιοχή Πόλη:      | Baška                       |
| Roštanski broj:    | 51523                       |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
| στάθμευσης:   |   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, ΒΑՏΚΑ (okolica) - Stan u kvalitetnoj novogradnji U okolici Baške, 4 km od mora, prodaje se stan u novogradnji, moderno projektiranoj i kvalitetno izgrađenoj. Novogradnja se sastoji od četiri stambene jedinice, a smještena je uz rub zelene zone, okružena maslinicima. Stan se nalazi u prizemlju, stambene površine 61,99 m2, a sastoji se od "open-space" kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te jednom kupaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 10,33 m2, koja ima pristup okućnici u vlasništvu od otprilike 55 m2. Stan je južno orijentiran, pripadaju mu dva parkirna mjesta na zajedničkoj okućnici. Stolarija je aluminijska, sa električnim podizačima roleta, ulazna vrata su protuprovalna. Klima uređaji će biti Daikin, a vanjske jedinice biti će sakrivene. Pri građenju su korišteni iznimno kvalitetni materijali, moderne sanitarije, keramika te ostale obloge. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29600

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 621813  
αναφοράς:  
Agency ref id: 29600