

Κυća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Κυά za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	424 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	465,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 2011

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Loborika
Poštanski broj:	52206

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: A+

**Στάθμευση**

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi nedaleko Pule na mirnoj lokaciji. Kuća se nalazi na zemljištu od 424 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 etaže. Na prizemlju se nalazi natkrivena ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište, špajza i wc, unutrašnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Master spavaća soba ima svoje kupatilo i izlaz na veliku terasu. Za parking na raspolaganju su dva parkirna mjesta plus garaža. Za pohranu raznih stvari imamo na raspolaganju vanjsko spremište. Ručanje na otvorenom moguće je na natkrivenom dijelu s kaminom i sjedećom garniturom. Za opuštanje i uživanje tu je i bazen (9x3,8) s vanjskim tušem. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1942

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622002

αναφοράς:

Agency ref id: 1942