

AKCIJA!! APARTMANI S PRIVATNIM PUTEM DO PLAŽE, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA, Vir,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα	Adria Team Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://adriateam.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	AKCIJA!! APARTMANI S PRIVATNIM PUTEM DO PLAŽE, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	137.61 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	215,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	16
---------------	----

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se APARTMANI u dvije stambene zgrade u novogradnji udaljene 30 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 137,61 m² - korisna površina 56,61 m² - 215.000,00 EUR S2 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 97,12 m² - korisna površina 54,67 m² - 195.000,00 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - PRODANO! S4 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 131,59 m² - korisna površina 66,07 m² - 235.000,00 EUR - PRODANO! ZGRADA B PRIZEMLJE - S5 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 102,59 m² - korisna površina 58,28 m² - 205.000,00 EUR - PRODANO! S6 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 116,57 m² - korisna površina 57,31 m² - 280.000,00 EUR 1. KAT - S7 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 142,13 m² - korisna površina 70,70 m² - 250.000,00 EUR - PRODANO! S8 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 145,24 m² - korisna površina 68,75 m² - 335.000,00 EUR - privatna put do plaže; - uređena šljunčana plaža; - 2 parkirna mjesta po stanu OPIS MATERIJALA: - staklene ograde od tamnog stakla; - krovna terasa s keramikom; - podno grijanje u kupaonicama s digitalnim termostatom; - klima u svakoj sobi i dnevnom boravku (Wi-Fi upravljanje); - na svim otvorima komarnici i električno podizne rolete; - vrhunska sanitarna oprema; - vrhunske keramičke pločice retificirane (laserski rezani rubovi); - PVC stolarija s vanjske strane u antracit boji, a s unutarne u bijeloj boji. Gradnja započinje u proljeće 2023. godine, objekt je useljiv. Uporabna dozvola planirana je u 9 mjesec. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-272N Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622052

αναφοράς:

Agency ref id: 22-272N