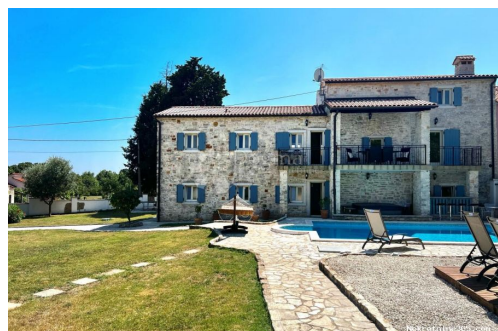


## KAMENA LJEPOTICA KOJA ĆE VAS ODUŠEVITI, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KAMENA LJEPOTICA KOJA ĆE VAS ODUŠEVITI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	301 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	6
Τιμή:	728,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MARČANA - ISTRΑ Marčana je šarmantno selo smješteno u jugoistočnom dijelu Istre, okruženo netaknutom prirodom i bogatom kulturnom baštinom. Ova općina pruža autentično iskustvo istarskog života, s kamenim kućama, vinogradima i maslinicima koji obuhvaćaju njezine pitome brežuljke. Posjetitelje privlače mir i

tišina, uz mogućnost istraživanja arheoloških nalazišta i srednjovjekovnih crkava. Marčana je idealno mjesto za one koji traže odmor daleko od turističke vreve, nudeći toplinu i gostoprimstvo lokalnog stanovništva te predivne pejzaže koje treba otkriti. U ponudi je prekrasna autohtona istarska kuća koja se proteže kroz 3 etaže (prizemlje, prvi i drugi kat). U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, rustikalnog stila. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje je smještena impozantna kuhinja sa blagovanomom, dnevni boravak te 2 terase sa kojih se pruža pogled imanje i okolno mjesto. Zatim na prvom katu ima još jednu kupaonicu i vrlo veliko spremište. Na drugom i posljednjem katu nalazi se najveća spavaća soba sa svojom kupaonicom. Okućnica od 1.600 m2 pruža bazen od 48 m2, ljetnu kuhinju sa roštiljem i kupaonicom, te posebnu atrakciju šternu iz 1959 godine. \* AUTOHTONA KAMENA KUĆA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE i 5 KUPAONICA + 1 uz ljetnu kuhinju \* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* KAMIN U DNEVNOM BORAVKU \* 6 X KLIMA INVERTER \* JACUZZI \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512950

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622170

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512950