

## Delnice, kuća u nizu s garažom i vrtom, Delnice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Delnice, kuća u nizu s garažom i vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	248 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	159,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1960
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Delnice
Περιοχή Πόλη:	Delnice
Roštanski broj:	51300



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju kuća u nizu u centru Delnica, srcu Gorskog Kotara! Delnice su

popularna destinacija za ljubitelje prirode, planinarenje, biciklizam, skijanje, te ostale aktivnosti na otvorenom. Zahvaljujući blizini popularnih skijališta, Delnice su omiljeno odredište tijekom zimskih mjeseci za skijaše i snowboardere. Tijekom ljetnih mjeseci, Delnice su raj za ljubitelje planinarenja i pješaćenja. Brojne staze i šetnice vode do prekrasnih vidikovaca, slapova i prirodnih ljepota Gorskog Kotara. Okolna priroda očarat će vas netaknutom ljepotom šuma, livada i jezera. U blizini se nalaze Nacionalni park Risnjak i Park prirode Golubinjak, gdje se možete diviti netaknutoj prirodi i raznolikom biljnom i životinjskom svijetu. Život u Delnicama karakterizira opuštena atmosfera, bliskost s prirodom i gostoljubivi ljudi. Ova predivna kuća nudi idealnu priliku za vašu obitelj ili kao investiciju za turistički najam. Smještena je samo 20 minuta udaljena od popularnog skijališta, pružajući vam jedinstvenu priliku za uživanje u ljetnom i zimskom turizmu. Kuća se prostire na 248 m<sup>2</sup> okućnice i uključuje prostranu garažu površine 30 m<sup>2</sup>, savršenu za siguran smještaj vašeg vozila ili dodatnog prostora za spremanje. Ograđeni vrt je idealna prilika da zasadite svoje biljke. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata i neuređenog visokog potkrovlja. • Podrum obuhvaća 2 prostorije s ukupnom površinom od 15 m<sup>2</sup>. Veća prostorija opremljena je maslinim prozor-otvorom sa ulične strane, koji je idealan za skladištenje drva za grijanje. Prizemlje i kat mogu se lako pretvoriti u dva zasebna stana s odvojenim ulazima. • Prizemlje je uređeno za najam i sastoji se od 2 prostrane spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice. • Na katu se nalaze 3 udobne spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica koja je u fazi adaptacije. Tu je i mali balkon s kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na vrt i garažu. Kuća je opremljena novim instalacijama, a stražnji dio je dodatno obložen stiroporom, osiguravajući optimalnu toplinsku izolaciju. Dodatna prednost ove kuće je neuređeno visoko potkrovlje koje ima potencijal za dodatnu stambenu jedinicu ili prostor za hobije i igru. Ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u mirnom planinskom okruženju Gorskog Kotara, a istovremeno imati blizinu svih sadržaja koje nudi centar Delnica. Vlasništvo čisto, izdana uporabna dozvola i energetska certifikat. Ne propustite ovu rijetku priliku i nazovite nas odmah kako biste saznali više ili dogovorili osobni obilazak ove prekrasne kuće. Nazovite za detalje i termin razgledavanja: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622184

αναφοράς:

Agency ref id: 15581