

## Obiteljska kuća s dvorištem - Josipovac, Osijek, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
 profesionalno i odgovorno  
 obavljati posredovanje u  
 prometu nekretninama  
 uskladiti želje i mogućnosti  
 kupaca i prodavatelja  
 voditi računa o obostranom  
 zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
 profesionalna prezentacija te  
 pronalaženje kupaca u kratkom  
 vremenu naša je obveza za  
 prodavatelja, a detaljno  
 provjerena dokumentacija koja  
 garantira kupovinu nekretnine  
 bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Obiteljska kuća s dvorištem - Josipovac
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	521 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	164,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1975

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Osijek
Poštanski broj:	31220

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se obiteljska katnica s dvorištem i pomoćnim prostorijama smještena u Josipovcu. Kuća je površine cca 200 m<sup>2</sup> i proteže se na 2 stambene etaže i podrum. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i

blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, ulazni prostor i terasa s koje se silazi u dvorište. Na katu (nedovršen) se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Podrum površine 50 m<sup>2</sup> se sastoji od 2 dijela - ljetne kuhinje i spremišta. U dvorištu se nalaze pomoćne prostorije koje su trenutno skladišni prostor. Kuća je starije kvalitetne gradnje i dobro je održavana. 2022. napravljena je nova demit fasada (stiropor 5 cm), a prije desetak godina renovirana je kupaonica u prizemlju. U dvorištu se nalazi i bušeni bunar s pumpom. Smještena u mirnom naselju uvučenom od glavne prometnice i u neposrednoj blizini trgovine, vrtića, crkve, javnog prijevoza... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravam sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1668 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622194  
αναφοράς:  
Agency ref id: iro-1668  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 682-521  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: