

## Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	252 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	754 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	856,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Svetvinčenat

Περιοχή Πόλη: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U manjem i mirnom mjestu u blizini Savićente, prodaje se moderna vila stambene površine od 252m2. Okućnica odličnog koncepta od 754m2 nudi parkiranje za četiri automobila te dodatne vanjske aktivnosti. Objekt se proteže na dvije etaže , na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu ,sunčalište i bazen, vešeraj i wc a gornju etažu pokrivaju 4 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku terasu. Grijanje je na inverter klima uređaje a kupaonice i dnevni boravak imaju električno podno grijanje. Velika vanjska terasa koja je orijentirana prema bazenu ima i natkriveni roštilj. Vila je u vlasništvu tvrtke i u sustavu PDV-a. Potpuno je najmeštena te u funkciji ljetnog iznajmljivanja i kao takva ima odlične prihode zarade. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0798

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622227

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0798