

## ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m2 građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA!, Cerovlje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3265 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Cerovlje
Περιοχή Πόλη:	Draguć
Poštanski broj:	52402

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA! Kamena kuća površine 160m<sup>2</sup> + kamena kuća 70 m<sup>2</sup> s 1.008 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta + građevinsko zemljište površine 2.257 m<sup>2</sup> s ucrtanim 6 kuća površine 251 m<sup>2</sup>. Imanje, dakle ima oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine na velikom građevinskom zemljištu s posađenim 50 maslina starih preko 200 godina i ucrtanim 6 kuća tlocrtne površine 251 m<sup>2</sup>. Voda, struja te priprema za klimatizaciju je provedena po kući. Uređena je kuhinja i dnevni boravak, jedna

soba, dvije kupaonice i jedan wc. Imanje pruža mogućnost izgradnje nekoliko vila, s tim da je jedna već skoro završena. Cestovna udaljenost: do Draguća 2 km, do Buzeta 10 km, do Pazina 18 km, do Cerovlja, tj ulaza na Istarski Y 10 km, do Slovenske granice 15 km, do Trsta 50 km, do Rovinja 55 km, do Ljubljane 120 km. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu ili više villa u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31671

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622390

αναφοράς:

Agency ref id: 31671