

## Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Laci Debeljak  
Όνομα: Laci  
Επώνυμο: Debeljak  
Όνομα: Aspectus d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Σχετικά με εμάς: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	450 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se moderna kuća s bazenom u predivnoj Istri! Tražite luksuz i udobnost u srcu prekrasne Istre? Predstavljamo vam vrhunsku samostojeću kuću, savršen dom za obitelj koja cijeni kvalitetu života, komfor i prirodne ljepote. Kuća je smještena nadomak šarmantnog mjesta Svatvinčenat. Kuća je novizgrađena u modernom stil gradnje sa velikim staklenim stjenama kroz koji dopire svjetlost u izobilju. Kuća se sastoji od predsoblja, kuhinja, blagovaona, toilet, gospodarska soba, dnevni boravak s kaminom i izlazom na vanjsku terasu gdje je smješten vanjski bazen sa svojim sunčalištem za opuštanje i uživanje, dok unutarne stubište povezuje 1.kat gdje su smještene 4 prostrane i svijetle spavaće sa svoje 4 moderne i potpuno opremljene kupaonice. Kuća pruža panoramski pogled na zelenilo i djelomičan pogled na more s 1. kata. Ova kuća dizajnirana je s pažnjom prema svakom detalju, pružajući maksimalnu udobnost i stil. Toplinska pumpa i fen kojler sustav osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, dok vas prostrane sobe i luksuzne kupaonice pozivaju na opuštanje i uživanje. Savršena za obiteljska druženja i zabave s prijateljima, velika vanjska terasa s ljetnom kuhinjom pruža idealno mjesto za kuhanje i objedovanje na otvorenom. Osim toga, privatni bazen je pravo mjesto za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Kuća se nalazi u mirnom okruženju s prekrasnim panoramskim pogledom na zelenilo, pružajući osjećaj privatnosti i mira. Uživat ćete i u djelomičnom pogledu na more s prvog kata, dodajući poseban šarm vašem budućem domu. Život u Prekrasnoj Istri. Lokacija u blizini Svatvinčenta omogućuje vam da uživate u najboljoj gastronomiji koju Istra nudi - od vrhunskih vina, tartufa, sireva do maslinovog ulja i ostalih domaćih delicija. Vaša savršena oaza čeka na Vas. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće koja predstavlja idealan spoj luksuza, komfora i prirodne ljepote. Svi detalji i dodatne informacije dostupni su na upit. Učinite prvi korak prema svojoj novoj oazi u srcu Istre! #kuća #prodaja #nekretnine #istra #bazen #oaza #aspectusnekretnine #croatia

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622531  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1651  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: