

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	155 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	145 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1920
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Ljutići
Poštanski broj:	51511



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom Prodaje se prekrasna renovirana autohtona mediteranska kuća sa bazenom na mirnoj i intimnoj lokaciji okružena zelenilom. Dvojna kuća sagrađena je na parceli od 250 m<sup>2</sup>, sama kuća je površine 100 m<sup>2</sup> i obuhvaća konobu, prizemlje, prvi i drugi kat te visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagavaona i dnevni boravak sa izlazom na terase i okućnicu sa bazenom i sunčalištem, toalet i praonica. Iz prizemlja se kamenim stepenicama ide u konobu te vanjskim stepeništem na 1.kat gdje je smještena spavaća soba, dnevni boravak i toalet. Unutarnje stepenice vode

do 2. kata gdje se nalazi spavaća soba, toalet i dnevni boravak te se istim stepeništem stiže u visoko potkrovlje sa još jednom spavaćom sobom. Kuća je kompletno renovirana 2015. godine, posebno pri tom pazeći na kvalitetni materijal pa tako ima visokokvalitetnu drvenu stolariju, podno grijanje sa dizalicom topline, vrhunske podne obloge, kamene umivaonike te kovanu ogradu unutarnjeg stepeništa. Klimatizirana je, u dnevnom boravku ima i veliki kameni autohtoni kamin koji daje posebni ugođaj. U potpunosti je uređena u mediteranskom stilu, zadržani su izvorni elementi kamena i drveta sa bezbroj detalja. Pruža fantastičan osjećaj luksuza, topline i čarolije. Okućnica ima 145 m<sup>2</sup>, ograđena je i popločena kamenom sa kaskadnim terasama, vrtom i bazenom sa sunčalištem. Jedna od terasa je natkrivena i služi kao mjesto za odmor i druženje, u produžetku je mini ljetna kuhinja sa kamenim lavandinom i roštiljem a centralno mjesto okućnice zauzima 300 – godišnja maslina. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta. Od mora je udaljena 2000 m, okružena zelenilom mediteranskog bilja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31703

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622547

αναφοράς:

Agency ref id: 31703