

Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk
Ηλεκτρονικό ααajduk77@gmail.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Željko
Επώνυμο: Ajduk
Όνομα
Εταιρίας: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina

Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Ταχυδρομικός 21262

Κώδικας:
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Σχετικά με
εμάς: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	1300 m ²
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	850,000.00 €
Προσανατολισμός:	Ανατολή, Δύση, Βόρειος, Νότος
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
-------	------------------------

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας
Υποδομή:	Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Πρόσβαση με αυτοκίνητο:	Αυτοκίνητο, Φορτηγό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno prodajemo poslovno stambeni kompleks na odličnoj i frekventnoj lokaciji u mjestu Trn, odmah pored grada Banja Luke. Kompletna dokumentacija je uredna i čista te objekti posjeduju građevinske i uporabne dozvole! Sve informacije i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Detaljan opis kompleksa: Glavni poslovni objekt ima površinu od 1117 m² te je pozicioniran uz glavnu prometnicu u mjestu Trn, Općina Laktaši do Banja Luke. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Podrum-suteren je trenutno skladišni prostor od 150 m² sa visinom od 4m u koji se može ući sa manjim kamionom sa druge strane poslovne zgrade. Tu je postavljen industrijski pod, izoliran je stiropolom što znači da je zimi toplo, a ljeti hladno. U skladište bez problema ulaze manji kamioni, a pristup u samo dvorište je omogućen i velikim kamionima-šleperima. Ispred skladišta je odlična drenaža tako da nema vode prilikom padalina. Prizemlje je površine 210 m² te je koncipirano kao izložbeni, radni ili kancelarijski tip prostora. Pod je obložen betonskim pločama gdje ima rampa za utovar/istovar, dok se na katovima nalaze izložbeni, uredski prostori i stambeni prostori. Uz navedeni poslovni objekt također se prodaje i stambeni objekt-kuća od 114 m². Objekt ima karakteristike visokog prizemlja. U naravi je to trosoban stan koji je jako topao, izgrađen od sitne cigle. U objektu je postavljeno

centralno grijanje čija se peć nalazi u podrumu kuće. Za predmetnu imovinu postoji procjena od stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Također ova kuća ima svoj zasebni ulaz sa glavne prometnice i veliko dvorište – travnjak. Također, prodaje se poslovni objekt koji je se koristio kao uredski prostor od 90 m2 na koji prostor se veže i industrijska ploča od 250 m2 na kojem je moguća izgradnja industrijske hale. Građeno je jako kvalitetno i prilagodljivo je za više djelatnosti bez većih ulaganja. Kompletno zemljište na kojem se nalaze ova tri objekta je površine 2240 m2 sa postojeća dva ulaza sa glavne prometnice i kompletno zemljište je ograđeno. Trenutno se u glavnoj poslovnoj zgradi nalaze dvije firme u najmu dijela prostora u prizemlju zgrade. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622567

αναφοράς:

Agency ref id: 2328

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: