

## Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk  
Ηλεκτρονικό αajduk77@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Željko  
Επώνυμο: Ajduk  
Όνομα  
Εταιρίας: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Ταχυδρομικός 21262  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Σχετικά με  
εμάς: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	1300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	850,000.00 €
Προσανατολισμός:	Ανατολή, Δύση, Βόρειος, Νότος
Δημοσιεύτηκε:	10.08.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
-------	------------------------

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας
Υποδομή:	Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Πρόσβαση με αυτοκίνητο:	Αυτοκίνητο, Φορτηγό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno prodajemo poslovno stambeni kompleks na odličnoj i frekventnoj lokaciji u mjestu Trn, odmah pored grada Banja Luke. Kompletna dokumentacija je uredna i čista te objekti posjeduju građevinske i uporabne dozvole! Sve informacije i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Detaljan opis kompleksa: Glavni poslovni objekt ima površinu od 1117 m<sup>2</sup> te je pozicioniran uz glavnu prometnicu u mjestu Trn, Općina Laktaši do Banja Luke. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Podrum-suteren je trenutno skladišni prostor od 150 m<sup>2</sup> sa visinom od 4m u koji se može ući sa manjim kamionom sa druge strane poslovne zgrade. Tu je postavljen industrijski pod, izoliran je stiropolom što znači da je zimi toplo, a ljeti hladno. U skladište bez problema ulaze manji kamioni, a pristup u samo dvorište je omogućen i velikim kamionima-šleperima. Ispred skladišta je odlična drenaža tako da nema vode prilikom padalina. Prizemlje je površine 210 m<sup>2</sup> te je koncipirano kao izložbeni, radni ili kancelarijski tip prostora. Pod je obložen betonskim pločama gdje ima rampa za utovar/istovar, dok se na katovima nalaze izložbeni, uredski prostori i stambeni prostori. Uz navedeni poslovni objekt također se prodaje i stambeni objekt-kuća od 114 m<sup>2</sup>. Objekt ima karakteristike visokog prizemlja. U naravi je to trosoban stan koji je jako topao, izgrađen od sitne cigle. U objektu je postavljeno

centralno grijanje čija se peć nalazi u podrumu kuće. Za predmetnu imovinu postoji procjena od stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Također ova kuća ima svoj zasebni ulaz sa glavne prometnice i veliko dvorište – travnjak. Također, prodaje se poslovni objekt koji je se koristio kao uredski prostor od 90 m2 na koji prostor se veže i industrijska ploča od 250 m2 na kojem je moguća izgradnja industrijske hale. Građeno je jako kvalitetno i prilagodljivo je za više djelatnosti bez većih ulaganja. Kompletno zemljište na kojem se nalaze ova tri objekta je površine 2240 m2 sa postojeća dva ulaza sa glavne prometnice i kompletno zemljište je ograđeno. Trenutno se u glavnoj poslovnoj zgradi nalaze dvije firme u najmu dijela prostora u prizemlju zgrade. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622567

αναφοράς:

Agency ref id: 2328

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: