

* Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju *, Medulin, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	* Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju *
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	198 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	170 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,171,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Roštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Pomèru, naselju jugoistočno od Pule, uz obalu najdublje uvučenog dijela Medulinskog zaljeva prodaje se ova iznimno ugodna i moderna vila. Ovo područje je naseljeno od prapovijesti i antike, a danas je poznato po marini ACI Pomer. Marina je moderna, okružena lijepim plažama, otocima i prirodom, idealna za polazište za krstarenja prema jugu. Ova nekretnina, smještena u mirnom i posebnom dijelu Pomera, pruža idealno okruženje za obitelj koja traži odmor i uživanje u prostranoj kući. Površina parcele iznosi 419 m², dok površina kuće iznosi 198,53 m² uz površinu okućnice od 170 m². Vila je izuzetno lijepa i ugodna, te nudi obilje prostora za sve članove obitelji. S velikim dnevnim boravkom koji ima izlaz na bazen i terasu, pruža se osjećaj povezanosti s vanjskim svijetom. Prostrani vrt koji okružuje vilu omogućava različite aktivnosti na otvorenom. Ovdje se možete opustiti, igrati ili roštiljati s obitelji i prijateljima. Krovna terasa pruža privatni ambijent gdje možete uživati u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu. Vila je opremljena modernim sadržajima kako bi vaš boravak bio što ugodniji. Klimatizirane sobe osiguravaju udobnost tijekom cijele godine, dok centralno podno grijanje pruža toplinu u hladnijim mjesecima. Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nude privatnost i komfor za sve članove obitelji. Dvije spavaće sobe na katu imaju balkon, savršeno mjesto gdje ujutro u privatnosti možete popiti Vašu omiljenu jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi odvojeni WC, perilica rublja i električni bojler, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Spremište ispod stubišta pruža dodatni prostor za pohranu. Kuhinja, bogato opremljena, dnevni boravak i blagovaonica čine otvoreni prostor koji je idealan za obiteljska okupljanja i zajedničke obroke. Bazen dimenzija 300 cm širine, 544 cm dužine i 150 cm dubine opremljen je automatskom tehnologijom, što olakšava održavanje i pruža maksimalnu udobnost. Automatsko navodnjavanje okoliša osigurava da vrt uvijek izgleda lijepo i njegovan. Vanjski tuš pored bazena pruža dodatnu praktičnost tijekom toplih ljetnih dana. Ova vila je izuzetno pogodna za najam, s mogućnošću kategorizacije koja može donijeti dodatni prihod. Lokacija vile, samo 200 metara udaljena od mora i 250 metara od centra naselja, čini je idealnom za obitelj koja želi uživati u svim blagodatima života uz more. Internet i TV priključak osiguravaju povezivost i zabavu, dok video nadzor i alarmni sustav

πυρκαχιά πρόσθετη ασφάλεια. Η βίλα έχει ενεργειακή πιστοποίηση, άδεια χρήσης, τε
είναι συνδεδεμένη με τον αποχετευτικό, το νερό και το ρεύμα. Η κλιματιστική σε κάθε δωμάτιο και πρόσθετη
κλιματιστική σε χειμερινή κουζίνα εξασφαλίζουν άνετη θερμοκρασία καθ' όλη τη διάρκεια
του έτους. Χειμερινή κουζίνα, γκαράζ και δύο εξωτερικά παρκινγκ θέματα επιπλέον προσφέρουν
λειτουργικότητα ακινήτου. Απολαύστε το ευρύχωρο κήπο, μαγειρέψτε με τους φίλους ή
απλά χαλαρώστε σε ιδιωτικό περιβάλλον κλιματισμένης βεράνδας με jacuzzi επιφάνειας
38,36 m². Αυτή η βίλα είναι η ιδανική λύση και άνεση, προσφέροντας όλα που είναι απαραίτητα για
τέλειο οικογενειακό ξεκούραση ή μόνιμο σπίτι κοντά στη θάλασσα. Η θέση είναι ιδανική για
οικογενειακή ζωή ή απλά χαλαρώνοντας, περιτριγυρισμένη με φυσική ομορφιά και πλούσια
πλάση. - επιφάνεια οικοπέδου: 419 m² - επιφάνεια σπιτιού: 198,53 m² + επιφάνεια
κουζίνας 170 m² - νέα κατασκευή: 2024. έτος - άδεια χρήσης - κλιματιστική συσκευή σε
κάθε δωμάτιο + κλιματιστική συσκευή σε χειμερινή κουζίνα - κεντρικό θέρμανση σε όλη τη
σπίτι - χειμερινή κουζίνα, γκαράζ + δύο εξωτερικά παρκινγκ θέματα - Internet - TV
συνδέσμος - βίντεο παρακολούθηση + συναρμολογημένο σύστημα - πισίνα διαστάσεων: πλάτος 300 cm x
μήκος 544 cm x βάθος 150 cm με αυτόματη λειτουργία - αυτόματη
καθαριστική συσκευή - τρεις υπνοδωμάτια - κάθε υπνοδωμάτιο έχει δική του
λουτρό - δύο υπνοδωμάτια στο ίδιο επίπεδο έχει μπαλκόνι - χωριστό WC στο ισόγειο +
πλυντήριο πιάτων και ηλεκτρική θέρμανση - αποθήκη κάτω από τα σκαλιά - κουζίνα + ημερήσιο
δωμάτιο + μπάνιο - κλιματισμένη βεράνδα με jacuzzi επιφάνειας 38,36 m² - εξωτερικό
λουτρό - δυνατότητα κατηγοριοποίησης για μίσθωση - ήσυχη τοποθεσία - ακριβή απόσταση από
θαλάσσια 200 μέτρα - ακριβή απόσταση από κέντρο οικισμού 250 μέτρα ID KOD
AGENCIJE: IS1513047

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622682

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513047