

Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	236 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	357 m ²
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	968,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula

Περιοχή Πόλη: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Štinjan, na atraktivnoj lokaciji okruženoj zelenilom na prodaji je ova luksuzna dvojna vila stambene površine 236 m² sa ukupno tri eteže. U prizemlju je open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na natkrivenu terasu i bazen, tehnička soba, hodnik i wc. Na prvom katu su 3 spavaće sobe sa kupatilima, od kojih dvije veće imaju svaka svoju terasu sa pogledom na more i na Biijunsko otočje. Svaka soba ima podno grijanje te klima uređaj. Na zadnjoj ujedno i najatraktivnijoj etaži je kupaonica sa tušem, kuhinja i izlaz na veliku krovnu terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Dvorište ove moderne kuće ima 357m² u kojem je smješten bazen sa sunčalištem i tri parkirna mjesta a imamo i el. punjenje za automobil..Vlasnik je pripremio instalacije za dizalicu topline za bazen. Atraktivna lokaciji, blizina plaže za kupanje 500m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0799

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 622756
Agency ref id: IST-0799